**Протокол № 1Э/2021 от 19.09.2021**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.33**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «22» июля 2021г. по «19» сентября 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.33, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "ВЕСТА-Комфорт" ОГРН 1135040003790 (дата присвоения 24.06.2013) ИНН 5040124107

**Администратор собрания:** ООО "Веста-Комфорт", http://gkvesta.ru/

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.33, собственники владеют 4872.84 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4872.84 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **47** человек, владеющие **2089.94** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **42.89**% голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

2. Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

3. О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

4. О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

5. Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

6. Об утверждении способа уведомления собственников помещений. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

7. О включении новых членов в состав Совета дома. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

8. О наделении управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» правом подписания договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

9. Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-25 года в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

10. О проведении работ по ремонту фасада панельного/блочного неоштукатуренного (без ремонта межпанельных швов)/. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

11. О проведении работ по ремонту межпанельных швов (с применением канатного метода). Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

12. Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

13. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

14. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

15. О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

16. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников. Инициатор: ООО "ВЕСТА-Комфорт"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Предложили: Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 579,04 | 27,71 | 11,88 | 1113,40 | 53,27 | 22,85 | 397,50 | 19,02 | 8,16 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

2. По вопросу: Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Предложили: Определить администратором общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 409,84 | 19,61 | 8,41 | 1495,90 | 71,58 | 30,7 | 184,20 | 8,81 | 3,78 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

3. По вопросу: О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний

Предложили: Администратору общего собрания принимать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 658,54 | 31,51 | 13,51 | 1154,80 | 55,26 | 23,7 | 276,60 | 13,23 | 5,68 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

4. По вопросу: О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания

Предложили: Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 722,24 | 34,56 | 14,82 | 1217,40 | 58,25 | 24,98 | 150,30 | 7,19 | 3,08 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

5. По вопросу: Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Предложили: Определить продолжительность голосования (60 дней) по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 911,24 | 43,6 | 18,7 | 844,60 | 40,41 | 17,33 | 334,10 | 15,99 | 6,86 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

6. По вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников помещений

Предложили: Уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра или производства работ на общедомовом имуществе, ограничении коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2013,44 | 96,34 | 41,32 | 43,60 | 2,09 | 0,89 | 32,90 | 1,57 | 0,68 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

7. По вопросу: О включении новых членов в состав Совета дома

Предложили: Включить новых членов в состав Совета дома: Юдину Александру Алексеевну (кв. 91); Кокорева Анатолия Сергеевича кв. № 28

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1843,64 | 88,21 | 37,84 | 76,50 | 3,66 | 1,57 | 169,80 | 8,12 | 3,48 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

8. По вопросу: О наделении управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» правом подписания договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией

Предложили: Наделить управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» правом подписания договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органами местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 879,64 | 42,09 | 18,05 | 681,70 | 32,62 | 13,99 | 528,60 | 25,29 | 10,85 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

9. По вопросу: Об утверждении перечня и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-25 года в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области

Предложили: Утвердить перечь и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-25 года в соответствии с предельной стоимостью утвержденной постановлением Правительства Московской области

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2013,44 | 96,34 | 41,32 | 76,50 | 3,66 | 1,57 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

10. По вопросу: О проведении работ по ремонту фасада панельного/блочного неоштукатуренного (без ремонта межпанельных швов)/

Предложили: Произвести работы по ремонту фасада панельного/блочного неоштукатуренного (без ремонта межпанельных швов) (покраска фасада, обшивка балконов профлистом). Предельная стоимость работ 1 386 048,71 руб

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1887,44 | 90,31 | 38,73 | 202,50 | 9,69 | 4,16 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

11. По вопросу: О проведении работ по ремонту межпанельных швов (с применением канатного метода)

Предложили: Произвести работы по ремонту межпанельных швов (с применением канатного метода). Предельная стоимость работ 1 825 363,72 руб/

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1723,74 | 82,48 | 35,37 | 246,10 | 11,78 | 5,05 | 120,10 | 5,75 | 2,46 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

12. По вопросу: Установка коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб

Предложили: Установить коллективный (общедомовой) узел учета тепловой энергии и теплоносителя в системах центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения. Предельная стоимость работ 759 464,52 руб

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1553,04 | 74,31 | 31,87 | 246,50 | 11,79 | 5,06 | 290,40 | 13,9 | 5,96 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

13. По вопросу: Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Предложили: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2023-25 год

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1969,54 | 94,24 | 40,42 | 76,50 | 3,66 | 1,57 | 43,90 | 2,1 | 0,9 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

14. По вопросу: Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Предложили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1980,74 | 94,77 | 40,65 | 76,50 | 3,66 | 1,57 | 32,70 | 1,56 | 0,67 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

15. По вопросу: О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Предложили: Выбрать из числа собственников лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственников: Кокорева Анатолия Сергеевича (кв. 28), Русанова Олега Викторовича (кв. 102), Ляпунову Юлию Александровну (кв.107)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1709,64 | 81,8 | 35,09 | 172,40 | 8,25 | 3,54 | 207,90 | 9,95 | 4,27 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

16. По вопросу: Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников

Предложили: Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4-х экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений – кв. 28 Кокореву А.С., четвертый экземпляр для передачи в администрацию Раменского городского округа).  
Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 34; второй - у представителя собственников помещений кв.28 Кокорева А.С. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а. пом. № 34

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1969,64 | 94,24 | 40,42 | 43,60 | 2,09 | 0,89 | 76,70 | 3,67 | 1,57 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 19.09.2021г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>